

ARGITZKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hirigintza-gauazteko kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honak indarrean daigoen legerian ezarritzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento solo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketara isolatuaren arloan, eraikuntzako esku hartze bat egin behar denear, proposatu den eraikineraren eraikigarritasun haztatutak ordurako gauzatutakoa gantidzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki eraikigarritasun haztatuta handitzearen ondoriozko lurzoru finantziatzearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketazati hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

Antolamendu xehekatutaren eremuen muga
Límites de ordenación pormenorizada

Xehetasunezko zona zatitzea
Límite subzonas

PGOU Hiria antolamendutaren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
PS Sektorizazio plana / Plan de sectorización
PGP Plangintza orokorraren bateragarritasun plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
PP Plan partziala / Plan parcial
PE / PERU Hiria antolamendutaren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
PERD Birgaitze integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
PEEQ Hiriak publikoaren antolamendutaren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
PECP Zantitzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

Homidura jardunak
Actuaciones aisladas y de dotación

AI Jardun integratuak
Actuaciones integradas

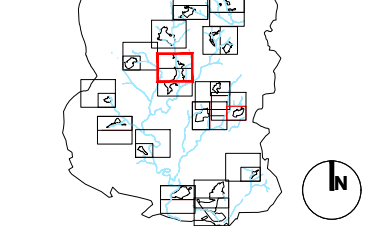
UE Egikaritze unitateak
Unidades de ejecución

SB Sistema orokor barmertuak
Sistemas generales incluidos

AD Homidurak egikaritzeko jardunak
Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas

AR Birgaitze eta birsorkuntza eremuak
Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

PLANO P6.1AB



Plan General de Ordenación Urbana | Hiria Antolamendutaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTTI ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) | ZIGOTTIKO UDALA (ARABA)

Planoaren izena: **ONDATEGI-GOPEGI-LARRINOA** | **KUDEAKETA**

Planoaren kategoria: **ONDATEGI-GOPEGI-LARRINOA** | **GESTIÓN**

Planoaren eskala: **1:2000** | **03/2023**

Jose Lurue Valdivia / Itzaskun Asegunolaza